

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»
(наименование застройщика - полное наименование организации)
НСО, г. Бердск, ул. Зеленая роща, д.5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

09.04.2019

№ 54-301000-6-2019

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом (строительный 23)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:437
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-6-2019, дата выдачи «27» февраля 2019 года (во изменение разрешения на строительство от 05.02.2018 №54-301000-2-2018), орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	13312,0	13383,0
в том числе подземной части	куб.м	1854,0	1858,0
Общая площадь	кв.м.	2910,0	3487,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	870,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного 27.02.2019 ООО «Геосити» кадастровым инженером Мухиной Анной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-14-527, выдан 19.05.2014 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Мухиной А.А. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.06.2014

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



«09» апреля 2019 г.

М.П.

(подпись)

В.Н. Захаров
(расшифровка подписи)

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»**
 (наименование застройщика - полное наименование организации)
 Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Зеленая
 роща, 5/13
 его почтовый адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

05.02.2018

№ 54-301000-2-2018

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом № 23
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-1-1-3-0433-16 от 27.01.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447:437
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№447-437-64-16, утвержден постановлением администрации города Бердска от

		17.06.2016 № 1713	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № ПС-341, разработана ООО «ПроектСити», 2016 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажный жилой дом № 23		
	Общая площадь здания (кв.м.):	2910,0	Площадь участка (кв.м.): 4461,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	2206,29	
	Объем (куб.м.):	13312,0	в том числе подземной части (куб.м.): тех.подполье 1854,0
	Количество этажей (шт.)	5	Высота (м.) 2,80
	Количество подземных этажей (шт.)	--	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	738,0	
	Иные показатели:	Здание жилого дома запроектировано 5-этажное из двух блок-секций с техническим подпольем и техническим этажом (чердаком), прямоугольной формы в плане размерами в осях 48,88x14,75 м. Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Наружные стены – кирпич. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Крыша – с холодным вентилируемым чердаком и внутренним водостоком. Количество квартир 57 шт., из них 1-комнатных 34 шт., 2-х комнатных 23 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---	
	Иные показатели:	---	

Срок действия настоящего разрешения до «05» ноября 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр ПС-341-ПОС).

Заместитель главы администрации
(по строительству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

П.А.Ким

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до

« 30 » ноября 20 19 г.
*Заместитель главы администрации
по строительству и городскому хозяйству*

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. Н. Захаров
(расшифровка подписи)

« 14 » сентября 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

« ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

ПРОШУ, ПРОНУМЕРОВАТЬ
3 (Тру)

Администрация
районного управления

[Handwritten signature]



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Микрорайон "Космический", ул. Космическая, дом 23

№ 54-000811

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙРЕГИОНСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СРС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 633009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая Роща
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/13;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)414-36-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: Berdsk-ss@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ОООСРС.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Постников
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Производственно-строительный холдинг "СтройРегионСервис"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5408172453
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025403654715
	2.1.3	Год регистрации: 2001
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михуля
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пехотская
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Потапова
	3.3.2	Имя: Лариса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михуля

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Бердска Новосибирской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Гагарина", Гагарина д. 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-301000-143-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Бердска Новосибирской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Космический" Космическая д. 15
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-301000-52-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Бердска Новосибирской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 129в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Космический" Космическая д. 21
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-301000-26-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Бердска Новосибирской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая Организация Строителей Сибирского региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №1208.04-2010-5408172453-С-044
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.05.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 316 000 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222 564 000 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 913 000 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: По итогам 2008 года награжден дипломом лауреата межрегионального конкурса «Предприятие года» за успехи в капитальном строительстве. По итогам 2010, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016 годов коллектив холдинга признан лучшим в г. Бердске среди строительных компаний. В 2013 году застройщик участвовал в региональной программе развития дошкольного образования, и успешно выполнил реконструкцию детского сада №26 «Кораблик» г. Бердска. Неоднократно награжден дипломом «Лучший налогоплательщик года». В 2015 году получена благодарность губернатора Новосибирской области за значительный вклад в развитие строительного комплекса Новосибирской области, а также награждены дипломом за победу в номинации «За вклад в социально-экономическое развитие города Бердска».
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная, дом 23
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2910 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2206,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2206,29 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Космический", Космическая дом 23
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-301000-2-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Бердска Новосибирской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка на территории г. Бердска
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 400-Д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2005

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): автостоянки 165 кв.м. автостоянки (гостевые) - 8 мест места для транспорта инвалидов - 2 места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр детей - 144 кв.м. площадка для отдыха взрослых - 21 кв.м. площадка для занятий физкультурой - 412 кв.м. площадка для чистки вещей - 72 кв.м. Скамья, тип 1 - 7 Стол для настольного тенниса - 1 Турник - 2 Брусья параллельные - 2 Установки для чистки одежды, тип 1У - 3 Урна для мусора, тип 11 - 10 Стол для взрослых, тип 1- 1 Кольцо для игры с мячом, тип 1У - 1; Гимнастическая стенка - 2; Шар для лазания - 1; Качалка, тип 1 - 2; Песочница из деревянных элементов - 2; Бум «Крокодил» - 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 21 кв.м., расположенная за границей земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решается посадкой деревьев и кустарников, устройством газона. Клён ясенелистный возраст 8 лет- 3 штук Ива белая - 2 штуки Яблоня сибирская - 19 штук Барбарис, возраст 5 лет - 14 штук Спирея калинолистная, возраст 5 лет - 15 штук Рябинник рябинолистный (2шт, куст.на 1пм) шт/пм - 54/27 Газон обыкновенный - 2500 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектным решением разработаны мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения - на автостоянке жилого дома предусмотрены места для автомобилей инвалидов, на входах в жилой дом предусмотрены пандусы, для подъема на первый этаж на первом лестничном марше предусмотрены откидные аппарели, дверные проемы - без порогов, ступени крылец - сплошные, ровные, с шероховатой поверхностью, на пересечении тротуаров и проездов предусмотрены пандусы шириной 1,0 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутриквартальных проездов - консольными светильниками с натриевыми лампами над входами в подъезды между 2 и 3 этажами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комбинат бытовых услуг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6-ТЭ/18ПГ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294981,12 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комбинат бытовых услуг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41/18К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1151377,92 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Электросетевая территориальная организация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405016583
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДТП-РП19/396а-43-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 57
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	однокомнатная 1А	1	1	29,54	1
2	однокомнатная 1Б	1	1	35,33	1
3	двухкомнатная 2Б	1	1	46,31	2
4	двухкомнатная 2В	1	1	46,34	2
5	двухкомнатная 2Д	1	1	55,47	2
6	однокомнатная 1В	2	1	30,28	1
7	однокомнатная 1Б	2	1	35,33	1
8	двухкомнатная 2Б	2	1	46,31	2
9	двухкомнатная 2В	2	1	46,34	2
10	однокомнатная 1Г	2	1	35,85	1
11	однокомнатная 1В	2	1	30,28	1
12	однокомнатная 1В	3	1	30,28	1
13	однокомнатная 1Б	3	1	35,33	1
14	двухкомнатная 2Б	3	1	46,31	2
15	двухкомнатная 2В	3	1	46,34	2
16	однокомнатная 1Г	3	1	35,85	1
17	однокомнатная 1В	3	1	30,28	1
18	однокомнатная 1В	4	1	30,28	1
19	однокомнатная 1Б	4	1	35,33	1
20	двухкомнатная 2Б	4	1	46,31	2
21	двухкомнатная 2В	4	1	46,34	2
22	однокомнатная 1Г	4	1	35,85	1
23	однокомнатная 1В	4	1	30,28	1
24	однокомнатная 1В	5	1	30,28	1
25	однокомнатная 1Б	5	1	35,33	1

26	двухкомнатная 2Б	5	1	46,31	2
27	двухкомнатная 2В	5	1	46,34	2
28	однокомнатная 1Г	5	1	35,85	1
29	однокомнатная 1В	5	1	30,28	1
30	двухкомнатная 2Г	1	2	50,56	2
31	двухкомнатная 2В	1	2	46,34	2
32	двухкомнатная 2Б	1	2	46,31	2
33	двухкомнатная 2А	1	2	54,97	2
34	однокомнатная 1В	2	2	30,28	1
35	однокомнатная 1Г	2	2	35,85	1
36	двухкомнатная 2В	2	2	46,34	2
37	двухкомнатная 2Б	2	2	46,31	2
38	Однокомнатная 1Б	2	2	35,33	1
39	однокомнатная 1В	2	2	30,28	1
40	однокомнатная 1В	3	2	30,28	1
41	однокомнатная 1Г	3	2	35,85	1
42	двухкомнатная 2В	3	2	46,34	2
43	двухкомнатная 2Б	3	2	46,31	2
44	однокомнатная 1Б	3	2	35,33	1
45	однокомнатная 1В	3	2	30,28	1
46	однокомнатная 1В	4	2	30,28	1
47	однокомнатная 1Г	4	2	35,85	1
48	двухкомнатная 2В	4	2	46,34	2
49	двухкомнатная 2Б	4	2	46,31	2
50	однокомнатная 1Б	4	2	35,33	1
51	однокомнатная 1В	4	2	30,28	1
52	однокомнатная 1В	5	2	30,28	1
53	однокомнатная 1Г	5	2	35,85	1
54	двухкомнатная 2В	5	2	46,34	2
55	двухкомнатная 2Б	5	2	46,31	2
56	однокомнатная 1Б	5	2	35,33	1
57	однокомнатная 1В	5	2	30,28	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

39	лестничная площадка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.22
40	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	17.64
41	лестничная площадка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	4.88
42	лестничная площадка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.22
43	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	17.64
44	чердак	чердак	техническое	522

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	мусорокамера и лестничные площадки	мусоропровод	для сбора мусора
2	индивидуальный тепловой пункт и водомерный узел	узел коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей и холодной воды	для общедомового коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя горячей и холодной воды
3	электрощитовая	вводно-распределительные щиты ВРУ, ВРУ с АВР. Этажные щиты укомплектованные автоматическими выключателями.	для общедомового учета электроэнергии
4	на фасаде над входом в подъезд	светильники	для освещения внутриквартирных проездов
5	кровля	телевизионная антенна	для приема программ телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 119 811 270 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:32:010447 :437 ____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Российский Сельскохозяйственный банк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810025000001261
		Корреспондентский счет: 30101810700000000784

		БИК: 045004784
		ИНН: 7725114488
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 56022930
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.11.2018г.	17.1.2 (5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	изменён график получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE811E8C6C545D323

Владелец: **ООО СРС, Постников Владимир
Александрович, Бердск**

Действителен: с 03.10.2018 по 03.10.2019

- монтаж стояков канализации;
- установка электрического счётчика;
- остекление лоджий и балконов алюминиевыми конструкциями.

Стоимость вышеуказанных работ входит в цену договора, определяемую разделом 3 настоящего **Договора**.

Остальные отделочные работы в **Квартире** производятся **Участником** по своему усмотрению, самостоятельно и за свой счет после подписания акта приема-передачи **Квартиры**.

1.5. Окончание строительства **многоквартирного жилого дома** (дата подписания Разрешения на ввод **многоквартирного жилого дома** в эксплуатацию), указанного в п.1.1. настоящего **Договора**: **30 июня 2019 года**. **Застройщик** вправе закончить строительство **многоквартирного жилого дома** и передать **Квартиру Участнику** в более ранний срок.

1.6. Проектная декларация по **Многоквартирному жилому дому** опубликована на сайте www.ooosrc.pf

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Осуществить строительство **многоквартирного жилого дома** в полном объеме в соответствии с проектом и условиями настоящего **Договора**.

2.1.2. Использовать средства **Участника** по целевому назначению.

2.1.3. Получать все необходимые для осуществления строительства разрешения, согласования, исполнительную, техническую и иную документацию.

2.1.4. Осуществлять постоянный и полный контроль и технический надзор за выполнением подрядными организациями строительных работ.

2.1.5. Обеспечить подключение построенного **многоквартирного жилого дома** к системам ресурсообеспечения и коммунального хозяйства.

2.1.6. По итогам строительства обеспечить качество **Квартиры** в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормативами с учетом п.1.3., п.1.4. настоящего **Договора**.

2.1.7. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Разрешения на ввод построенного **многоквартирного жилого дома** в эксплуатацию и выполнения **Участником** всех своих обязательств по настоящему договору передать **Участнику** оплаченную **Квартиру** по акту приема-передачи.

2.1.8. На основании Дополнительного соглашения, произвести возврат денежных средств **Участнику** в размере и сроки, определенные согласно п.3.5. предусмотренные п. 3.4. настоящего **Договора**.

2.2. Участник обязуется:

2.2.1. Производить оплату цены договора на строительство **Квартиры** в полном объеме в порядке, размерах и сроки, установленные разделом 3 настоящего **Договора**.

2.2.2. В сроки, установленные нормами Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года и направленном в соответствии с указанным законом извещении **Застройщика**, лично или через представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности, принять от **Застройщика Квартиру** по акту приема-передачи, нести ответственность за ее сохранность.

В случае уклонения **Участника** от принятия **Квартиры** по акту приема-передачи в предусмотренные **Договором** сроки, а также при отказе от принятия **Квартиры**, нарушения срока приемки **Квартиры**, **Застройщик** по истечении 30 (тридцати) дней со дня, предусмотренного **Договором** срока передачи **Квартиры Участнику**, вправе составить односторонний акт приема-передачи или иной документ о передаче **Квартиры**.

При этом риск случайной гибели **Квартиры** признается перешедшим к **Участнику** со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта приема-передачи или иного документа о передаче **Квартиры**.

2.2.3. Оформить права собственности на **Квартиру** после получения Разрешения на ввод построенного **многоквартирного жилого дома** в эксплуатацию, своими силами и за свой счёт.

2.2.4. На основании Дополнительного соглашения, произвести доплату денежных средств **Застройщику** в размере и сроки, определенные согласно п. 3.5. предусмотренные п. 3.4. настоящего **Договора**.

2.2.5. До регистрации права собственности на **Квартиру** не производить в **Квартире** перепланировок, переоборудования, изменения в несущих конструкциях без согласования с **Застройщиком**. Любые перепланировки, переоборудование, изменения в несущих конструкциях **Квартиры Участник** вправе производить в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Риск производства таких работ, их согласование и регистрация в соответствующих органах лежит в полном объеме на **Участнике**.

2.2.6. При последующей отделке **Квартиры** должен применять материалы и изделия, сертифицированные и допущенные для использования в гражданском строительстве для жилых зданий.

2.2.7. Одновременно с подписанием акта приема-передачи заключить с организацией, принявшей от **Застройщика Многоквартирный жилой дом** на обслуживание (до выбора собственниками помещений **Многоквартирного жилого дома** в установленном жилищным законодательством порядке способа управления **Многоквартирным жилым домом**), договор на техническое обслуживание **Многоквартирного жилого дома** и управление общим имуществом **Многоквартирного жилого дома**.

Нести расходы по содержанию **Квартиры** и **Многоквартирного жилого дома** в своей части (каковая определяется по нормам Жилищного Кодекса РФ), в том числе расходы по коммунальным платежам с момента подписания акта приема-передачи **Квартиры**, или с момента составления одностороннего акта приема-передачи **Застройщиком**, вне зависимости от наличия или отсутствия у **Участника** зарегистрированного права собственности на **Квартиру**. Расходы по коммунальным и эксплуатационным платежам начисляются **Участнику** эксплуатирующей организацией (ТСЖ/управляющей компанией или др.) в соответствии с нормами Жилищного Кодекса РФ.

В случае, если с момента приемки **Квартиры Участником** по акту приема-передачи до момента оформления права собственности **Участника** на **Квартиру** оплату услуг, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, осуществлял **Застройщик**, **Участник** обязан компенсировать **Застройщику** указанные расходы в объеме счетов, выставляемых **Застройщику** эксплуатационными организациями, пропорционально приобретенной доле в **Многоквартирном жилом доме**.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стороны пришли к соглашению о том, что цена **Квартиры**, подлежащая уплате **Участником**, включающая в себя затраты на содержание **Застройщика**, составляет 0 000 000, 00 (_____) рублей 00 копеек.

Цена **Квартиры** может быть увеличена только в порядке, установленном абзацем 3 пункта 3.2. настоящего Договора.

3.2. Оплата цены **Квартиры** производится по следующему графику:

- сумму в размере 0 000 000, 00 (_____) рублей 00 копеек **Участник** вносит путем зачисления денежных средств на расчетный счет **Застройщика**, с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в течение 3 (трех) рабочих дней;

- с ** * 20__ года цена **Квартиры** увеличивается из расчета 2% в месяц в части цены **Квартиры**, невнесенной **Участником**;

При этом, по соглашению сторон устанавливается следующий порядок расчетов: при внесении очередных денежных средств в первую очередь **Участник** оплачивает начисленные проценты;

Участник оставляет за собой право вносить денежные средства до наступления оговоренных сроков.

3.3. Все платежи осуществляются в размере и сроки, оговоренные п.3.2. настоящего **Договора**. Датой исполнения всех обязательств по оплате цены **Квартиры**, предусмотренных разделом 3 настоящего **Договора**, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет **Застройщика**.

3.4. Фактическая общая площадь, жилая площадь **Квартиры** и площади отдельных помещений могут отличаться от проектных. Если по результатам обмеров специализированной организацией, после окончания строительства **многоквартирного жилого дома** фактическая общая площадь **Квартиры** окажется больше (меньше) на 5% относительно общей площади **Квартиры**, указанной в п. 1.3. настоящего **Договора**, производится перерасчет по изменению размера цены **Договора**, о чем заключается **Дополнительное соглашение**, являющееся неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

3.5. При перерасчете цены **Договора** стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади **Квартиры** принимается на момент заключения настоящего **Договора**, согласно п. 3.1. **Договора**.

Срок доплаты (возврата) денежных средств производится в течении 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания **Дополнительного соглашения**, если иное не предусмотрено **Дополнительным соглашением**.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. По **Договору** стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и **Договором**.

4.2. В случае, если строительство **многоквартирного жилого дома** не может быть завершено в предусмотренный настоящим **Договором** срок, **Застройщик** не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока обязан направить **Участнику** соответствующую информацию и предложение об изменении **Договора**. Изменение предусмотренного **Договором** срока передачи **Застройщиком Квартиры Участнику** осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ.

4.3. **Участник** до подписания акта приёма-передачи **Квартиры** в праве потребовать от **Застройщика** составления акта, в котором указывается несоответствии **Квартиры** требованиям настоящего **Договора** и отказаться от подписания акта приёма-передачи **Квартиры** до исполнения **Застройщиком** обязанностей, предусмотренных частью 2 статьи 7 Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30 декабря 2014 года

4.4. В случае нарушения предусмотренного **Договором** срока передачи **Квартиры Участнику Застройщик** выплачивает неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены **Квартиры**, указанной в п. 3.1. настоящего **Договора** за каждый день просрочки.

4.5. В случае нарушения **Участником** сроков оплаты цены **Квартиры**, согласно раздела 3 настоящего договора, а также денежных средств, предусмотренных условиями настоящего **Договора**, **Участник** по требованию **Застройщика** выплачивает неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей, на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.6. **Застройщик** имеет право задержать передачу **Квартиры Участнику** по акту приема-передачи до момента полного исполнения **Участником** обязательств, предусмотренных согласно раздела 3 настоящего договора, а также денежных средств, предусмотренных условиями настоящего **Договора**, а также до возмещения убытков, выплаты штрафных санкций (неустойки) за нарушение условий **Договора**.

4.7. В случае расторжения **Договора** по инициативе **Участника** за исключением оснований, указанных в подпунктах 1,2,3,4 пункта 1 статьи 9 Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30 декабря 2014 года **Участник** обязан уплатить штраф (неустойку) в размере 40 000,00 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Доказательством инициативы **Участника** является заявление **Участника** на имя **Застройщика** об отказе от исполнения обязательств по **Договору**, о расторжении **Договора** с указанием причин. На основании заявления **Участника** стороны подписывают соглашение о расторжении **Договора**, в целях его государственной регистрации. При этом **Застройщик** возвращает **Участнику** перечисленные на расчетный

счет **Застройщика** денежные средства в течение двух месяцев с момента государственной регистрации соглашения о расторжении настоящего **Договора**.

4.8. **Участник** уплачивает штраф (неустойку) в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения письменного требования от **Застройщика**. В случае просрочки данной оплаты **Застройщик** имеет право удержать денежные средства в размере указанные в п 4.7. настоящего **Договора** из суммы подлежащей возврату **Участнику** при расторжении настоящего **Договора**.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны **Договора** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего **Договора** в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны ни могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Обстоятельства непреодолимой силы определяются действующим законодательством РФ.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента их наступления/прекращения информировать другую сторону о наступлении/прекращении подобных обстоятельств в письменной форме.

5.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает стороны прав на любое указанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

5.5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа одновременно с уведомлением.

6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. **Договор** может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон. При этом **Застройщик** возвращает **Участнику** перечисленные на расчетный счет **Застройщика** денежные средства в течение двух месяцев с момента государственной регистрации соглашения о расторжении **Договора**.

6.2. **Застройщик** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по **Договору** по основаниям, предусмотренным частями 4 и 5 статьи 5 Федерального закона РФ № 214 –ФЗ от 30 декабря 2004 года, а именно:

- в случае, если в соответствии с пунктом 3.2 **Договора** уплата цены **Договора** должна производиться **Участником** путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа в течение более чем два (Два) месяца является основанием для одностороннего отказа **Застройщика** от исполнения **Договора**;

- в случае, если в соответствии с пунктом 3.2 **Договора** уплата цены **Договора** должна производиться **Участником** путем внесения платежей в предусмотренный **Договором** период, систематическое нарушение **Участником** сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа **Застройщика** от исполнения **Договора**.

6.3. Условием одностороннего отказа **Застройщика** от исполнения обязательств по **Договору** по основанию, указанному в п.6.2. настоящего **Договора** являются:

6.3.1. направление **Застройщиком** за 30 (Тридцать) дней до отказа предупреждения о необходимости погашения **Участником** задолженности по уплате цены **Договора** и о последствиях неисполнения такого требования;

6.3.2. неисполнение обязательств **Участником**;

6.3.3. наличие у **Застройщика** сведений о получении **Участником** направленного предупреждения, либо возврат заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе **Участника** от его получения или в связи с отсутствием **Участника** по указанному в настоящем договоре им почтовому адресу.

6.4. При этом **Застройщик** в течение десяти рабочих дней со дня расторжения **Договора** возвращает **Участнику** денежные средства в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года.

6.5. **Участник** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения **Договора** по основаниям, предусмотренным Федеральным законом РФ от 30 декабря 2004 года, а именно в случае:

- неисполнения **Застройщиком** обязательства по передаче Квартиры в срок, превышающий установленный **Договором** срок передачи Квартиры на два месяца;
- неисполнения **Застройщиком** обязанностей, предусмотренных частью 2 статьи 7 Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года;
- существенного нарушения требований к качеству **Квартиры**;
- нарушения **Застройщиком** обязанностей, предусмотренных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года;
- в иных установленных федеральным законом или **Договором** случаях.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. **Застройщик** гарантирует, что на момент заключения **Договора многоквартирный жилой дом** в целом, как и подлежащая передаче **Участнику** в соответствии с п.1.3. настоящего договора **Квартира**, никакими сделками, правами третьих лиц не обременены, в споре под запрещением (арестом), залогом не состоят.

7.2. **Застройщик** несет риск случайной гибели или повреждения **Квартиры** до приемки ее **Участником** или указанным им третьим лицом по акту приема-передачи, но не дольше срока в 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Разрешения на ввод **многоквартирного жилого дома** в эксплуатацию. По истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Разрешения на ввод **многоквартирного жилого дома** в эксплуатацию риск случайной гибели или повреждения **Квартиры** автоматически переходит на **Участника**.

7.3. **Участник** одновременно с регистрацией права собственности на **Квартиру** становится собственником, в части, приходящейся на его долю площади общего имущества в **Многоквартирном жилом доме**, а именно: внутренние и внешние инженерные сети, объекты внешней инженерной инфраструктуры (ЦТП, РП, ТП), лестницы и лестничные площадки, подвалы, чердаки, лифты, инженерные сети, оборудование и т.д. лестничные площадки, тамбуры, приквартирные тамбуры, кладовые уборочного инвентаря, мусорокамеры, мусоропроводы, чердак, машинное помещение, лифты, лифтовые шахты, водомерный узел, тепловой узел, электрощитовая, кровля, техническое подполье.

Участник настоящим **Договором** выражает свое согласие на передачу построенных за счет средств **Участника** внешних инженерных сетей и иных объектов внешней инженерной инфраструктуры (ЦТП, РП, ТП) в собственность города Бердска Новосибирской области, либо в собственность специализированных предприятий, для их последующей надлежащей эксплуатации. При невозможности совершения действий, указанных в настоящем абзаце, внешние инженерные сети введенного **Многоквартирного жилого дома** и иные объекты внешней инженерной инфраструктуры поступают в общую долевую собственность всех участников долевого строительства **Многоквартирного жилого дома**, как общее имущество, в рамках статьи 36 ЖК РФ, и принимаются по акту для учёта и эксплуатации эксплуатирующей организацией (созданным ТСЖ/управляющей компанией или др.).

7.4. **Участник** вправе передавать свои правомочия по настоящему **Договору** полностью или частично сторонним физическим или юридическим лицам, именуемым далее **Правопреемником Участника**. Перевод **Участником** долга применительно ко всем обязательствам, вытекающим из настоящего **Договора**, возможен только после получения письменного согласия **Застройщика**. Соглашения об уступке прав требования по настоящему **Договору** подлежат государственной регистрации в уполномоченном органе.

7.5. **Участник**, имеющий намерение уступить права требования по настоящему **Договору** полностью или частично сторонним физическим или юридическим лицам, обязан обратиться к **Застройщику** с письменным заявлением о выдаче согласия на уступку права требования по настоящему **Договору** с указанием стоимости уступаемых прав требования.

оформляются в письменном виде и вступают в силу с момента их подписания сторонами по **Договору**.

10.7. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе.

10.8. Расходы по государственной регистрации настоящего **Договора** несет **Участник** и **Застройщик**.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
«СтройРегионСервис»
ИНН/КПП 5408172453/ 544501001
Юридический адрес: Новосибирская область, город Бердск, ул. Зеленая Роша, 5/13
Фактический адрес: Новосибирская область, город Бердск, ул. Зеленая Роша, 5/13
Расчетный счет: Р/сч. 40702810025000001261 в Новосибирский региональный филиал
акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк»
г. Новосибирск
Корр. счет: К/сч. 30101810700000000784 в Сибирское ГУ банка России
БИК 045004784
ИНН/КПП 7725114488 / 540743001
ОГРН / ОКПО 1027700342890 / 56022930
Телефоны: (383 41) 4-36-55
Сайт: ooospc.pф
Эл. почта: berdsk-ss@mail.ru

Участник: ФИО
Дата рождения: _____ года
Паспорт: _____, выдан: _____ года
Кем выдан: ОВД города Бердска Новосибирской области
Адрес: зарегистрированная по адресу: Новосибирская область,
город Бердск, улица _____, дом _____, квартира _____.
Телефоны:
Эл. почта:

12. ПОДПИСИ СТОРОН

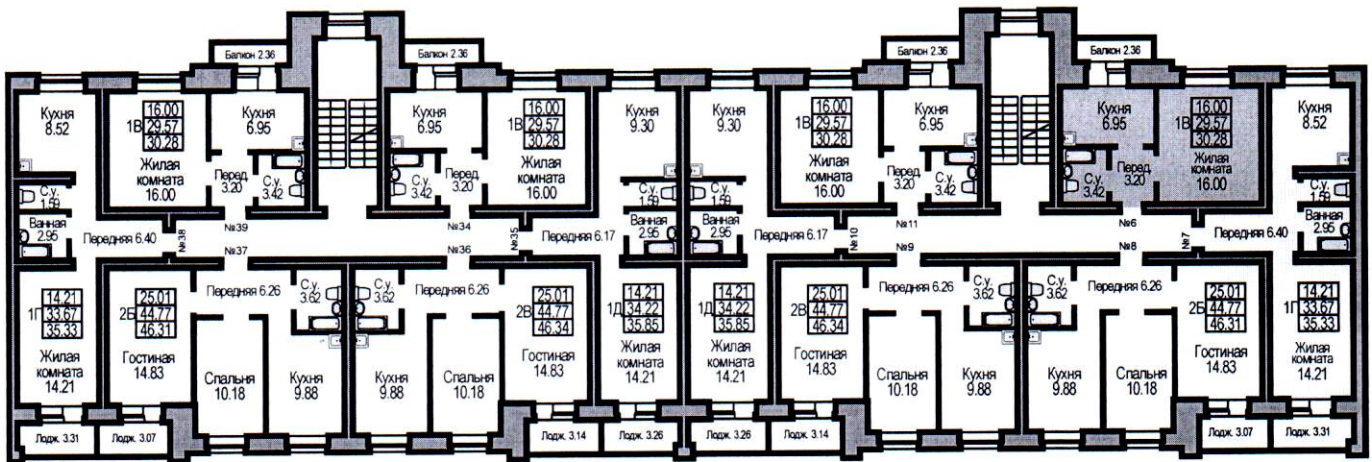
Застройщик:

/В.А. Постников/

Участник:

к Договору № 6/23 участия в долевом строительстве
от "___" _____ 20__ года

2 этаж



Застройщик

/В.А. Постников/

Участник
